

Извещение о проведении запроса предложений

30 июля 2012 года

1. Организатор запроса предложений (Заказчик) и его адрес:

Открытое акционерное общество «Связьинвестнефтехим»

Место нахождения, почтовый адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д.10/15.

Тел./факс: (843) 221-02-85/221-02-11

Адрес электронной почты: office@sin-x.ru

2. Источник финансирования:

Собственные средства Заказчика.

3. Предмет договора:

Проведение профилактических мероприятий, планово-технического обслуживания, текущего ремонта, а также работ по контролю и наладке оборудования.

4. Место оказания услуг:

г.Казань, ул.Кремлевская, д.10/15.

5. Срок оказания услуг:

С даты заключения договора до 01.01.2013г.

6. Начальная (максимальная) цена договора:

283 000 (Двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

7. Требования к участникам запроса предложений:

- соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом запроса предложений;

- участник не должен находиться в процессе ликвидации, в отношении участника не должно быть возбуждено процедуры банкротства;

- деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Требования к оформлению предложения:

Любой участник закупки вправе подать только одно предложение, внесение изменений в которое не допускается. Предложение должно быть составлено по форме, установленной извещением о проведении запроса предложений, и подписано лицом, имеющим полномочия для ее подписания от имени участника закупки.

Все документы, входящие в состав предложения, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Копии документов должны быть надлежащим образом заверены. При отсутствии любого документа, указанного в приложении, предложение будет считаться не поданным.

Предложение подается в письменном виде в запечатанном конверте. Все листы предложения должны быть прошиты и пронумерованы. Предложение должно быть скреплено печатью участника закупки и подписано участником закупки или лицом, уполномоченным таким участником. На конверте указывается наименование запроса предложений, на участие в котором подается данное предложение: «На запрос предложений ОАО «Связьинвестнефтехим» _____» и «Не вскрывать до ...» (указываются дата и время окончания срока подачи предложений, установленные в извещении о проведении запроса предложений).

Подчистки и исправления в документах не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими предложение (или лицами, действующими на основании доверенности).

9. Критерии и порядок оценки предложений на участие в запросе предложений.

Комиссия осуществляет оценку и сопоставление предложений, поданных участниками запроса предложений.

Оценка и сопоставление предложений на участие в запросе предложений осуществляются комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, установленными в настоящем разделе.

В рамках оценки и сопоставления предложений на участие в запросе предложений комиссия оценивает и сопоставляет предложения, учитывая следующие критерии оценки:

1. Цена договора.
2. Квалификация участника (опыт оказания аналогичных услуг).
3. Время прибытия технического персонала в экстренных случаях.

По каждому из критериев член комиссии выставляет оценку предложения от 0 до 25 баллов.

Предложению, набравшему наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

При равенстве итоговых баллов меньший порядковый номер (более высокое место) присваивается предложению, которое поступило ранее других предложений на участие в запросе предложений, содержащих такие условия.

10. Дата, время и место начала подачи предложений:

С 9 часов 00 минут по московскому времени 01 августа 2012г., по адресу: г.Казань, ул.Кремлевская, д.10/15.

11. Дата и время окончания срока подачи предложений:

Предложения на участие в запросе предложений должны быть поданы не позднее 9 часов 00 минут по московскому времени 06 августа 2012г.

12. Место и дата рассмотрения предложений и подведения итогов:

г. Казань, ул. Кремлевская, д.10/15, 06 августа 2012г.

13. Срок заключения договора:

Договор может быть заключен не позднее чем через 20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления предложений.

14. Уведомление участников о результатах запроса предложений.

Письменное уведомление участников о результатах запроса предложений Заказчиком не производится. Вся информация о результатах запроса предложений публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (или на интернет-сайте www.sin-x.ru).

15. Затраты на подготовку предложений на участие в запросе предложений.

Участник размещения заказа несет все расходы, связанные с подготовкой предложения и участием в запросе предложений. Заказчик ни в коем случае не будет нести ответственности или иметь обязательства в связи с такими расходами независимо от того, как проводится и чем завершается процесс запроса предложений.

16. Приложения к Извещению о проведении запроса предложений:

Приложение №1 – Техническое задание на проведение профилактических мероприятий, планово-технического обслуживания, текущего ремонта, а также работ по контролю и наладке оборудования.

Приложение №2 – Письмо о подаче предложения;

Приложение №3 – Проект договора.

** Настоящее Извещение не является извещением о проведении конкурса, не дает никаких прав участникам и не влечет возникновения никаких обязанностей у Общества, кроме непосредственно указанных в извещении.*

**Техническое задание
на проведение профилактических мероприятий, планово-технического
обслуживания, текущего ремонта, а также работ по контролю и наладке
оборудования**

Требования к качеству, результатам работ, к их безопасности, условиям выполнения: Исполнитель должен обеспечить бесперебойную работу оборудования и поддержание его выходных технических характеристик в требуемых пределах согласно паспорта и инструкции по эксплуатации оборудования. Процесс оказания услуг должен соответствовать всем требованиям безопасности, установленными законодательством Российской Федерации, противопожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям. Безопасность работ должен обеспечить Исполнитель.

Техническое обслуживание оборудования должно проводиться авторизованным специализированным сервисным центром.

Исполнитель самостоятельно за свой счет приобретает материалы, запасные части, детали и механизмы, необходимые для надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

Требования к персоналу:

К работам допускаются специалисты Исполнителя, прошедшие обучение, аттестованные по правилам устройства электроустановок, прошедшие инструктаж по технике безопасности и обучение безопасным приемам и методам работы.

Работы по техническому обслуживанию оборудования выполняются силами Исполнителя.

Исполнитель обеспечивает свой обслуживающий персонал собственным инструментом, оборудованием, приборами, инвентарем, специальной одеждой. Используемые инструменты и расходные материалы должны иметь действующие сертификаты соответствия и безопасности (в случае установленного законом порядка сертификации таких инструментов и расходных материалов).

Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию

№ п/п	Наименование	Количество единиц
1.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка с системами теплоснабжения, холодоснабжения и автоматизации Арктос.	2
2.	Приточная вентиляционная установка с системами теплоснабжения, холодоснабжения и автоматизации Lessar.	3
3.	Вытяжная вентиляционная установка Lessar.	11
4.	Наружный блок кондиционера типа мульти сплит-система Daikin VRV III.	10
5.	Внутренний блок кондиционера типа мульти сплит-система Daikin VRV III настенного исполнения.	60
6.	Внутренний блок кондиционера типа мульти сплит-система Daikin VRV III канального исполнения.	68
7.	Кондиционер типа сплит - система с внутренним блоком настенного исполнения Daikin.	5
8.	Компрессорно-конденсаторный блок системы холодоснабжения Daikin приточной вентиляционной установки.	4
9.	Воздушная тепловая завеса Frico.	11
10.	Пароувлажнитель Carel.	1

Перечень регламентных работ по обслуживанию оборудования

№ п.п.	Перечень работ	Периодичность обслуживания			
		1 раз в мес.	По требованию Заказчика, не чаще 1 раза в 3 мес.	По требованию Заказчика, не чаще 1 раза в 6 мес.	По требованию Заказчика, не чаще 1 раза в 12 мес.
Перечень регламентных работ по обслуживанию кондиционеров					
1	Чистка (при необходимости) фильтров внутреннего блока.	+	+	+	+
2	Проверка эффективности работы испарителя (внутренний блок) по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.	+	+	+	+
3	Проверка герметичности соединений.	+	+	+	+
4	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева внутреннего блока.	+	+	+	+
5	Проверка исправности системы автоматизации.	+	+	+	+
6	Проверка работы кондиционера в разных режимах.	+	+	+	+
7	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева наружного блока.	-	+	+	+
8	Проверка состояния креплений, вращающихся частей (протяжка и очистка при необходимости) и антивибрационных устройств.	-	+	+	+
9	Визуальная проверка электрической изоляции.	-	+	+	+
10	Проверка давления на всасывании и нагнетании.	-	+	+	+
11	Проверка загрязненности дренажной системы. Чистка при необходимости.	-	+	+	+
12	Проверка загрязненности теплообменников наружного и внутреннего блоков. Чистка при необходимости.	-	-	+	+
13	Очистка оборудования от грязи и пыли (корпус внутреннего и наружного блоков, входные и выходные жалюзи внутреннего блока).	-	-	+	+
14	Проверка рабочей температуры корпуса компрессора, двигателей и вентиляторов.	-	-	+	+
15	Протяжка электрических соединений. Протяжка при необходимости.	-	-	+	+
16	Проверка электропитания компрессора и двигателей вентиляторов по фазам (дисбаланс по напряжению и току).	-	-	+	+
17	Дозаправка фреоном (до 200 г).	-	-	-	+
18	Проверка заполнения испарителя и конденсатора.	-	-	-	+

19	Ревизия элементов системы автоматизации.	-	-	-	+
Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию вентиляционных установок					
1	Проверка герметичности соединений.	+	+	+	+
2	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева.	+	+	+	+
3	Проверка электропитания по фазам (дисбаланс по напряжению и по току).	+	+	+	+
4	Проверка состояния виброизолирующих опор.	+	+	+	+
5	Проверка (протяжка при необходимости) контактов электрических соединений, креплений оборудования и ограждений.	+	+	+	+
6	Проверка износа ремней, их натяжение и правильность посадки. Регулировка или замена при необходимости.	+	+	+	+
7	Проверка состояния (чистка при необходимости) воздушных фильтров.	+	+	+	+
8	Проверка наличия сигналов о неисправности на щите автоматизации.	+	+	+	+
9	Проверка надежности крепления, направления и свободы вращения вращающихся частей оборудования.	-	+	-	-
10	Проверка чистоты на поверхности вращающихся частях оборудования. Чистка при необходимости.	-	+	-	-
11	Визуальная проверка электрической изоляции.	-	+	-	-
12	Проверка крепления электрических кабелей.	-	+	-	-
13	Проверка загрязненности теплообменников. Чистка при необходимости.	-	+	-	-
14	Протяжка электрических соединений.	-	-	+	-
15	Протяжка креплений оборудования.	-	-	+	-
16	Проверка подшипниковых узлов на предмет перегрева.	-	-	+	-
17	Проверка состояния фильтров системы теплоснабжения (чистка при необходимости).	-	-	+	-
18	Проверка исправности элементов системы автоматизации: датчики, терморегуляторы, реле, привода и др.	-	-	+	-
19	Чистка и при необходимости мойка внутренней полости установки.	-	-	-	+
20	Измерение производительности вентиляционной установки.	-	-	-	+
21	Проверка сопротивления изоляции двигателя вентилятора и насоса системы теплоснабжения (холодоснабжения).	-	-	-	+
22	Ревизия и проверка правильности работы приводов исполнительных механизмов	-	-	-	+

	системы автоматизации. Чистка и смазка при необходимости.				
Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию тепловых завес					
1	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева.	+	+	+	+
2	Проверить электропитания по фазам (дисбаланс по напряжению и по току).	+	+	+	+
3	Проверка (протяжка при необходимости) контактов электрических соединений, креплений оборудования и ограждений.	+	+	+	+
4	Проверка состояния виброизолирующих опор.	+	+	+	+
5	Проверка состояния фильтров. Чистка или рекомендация по замене.	+	+	+	+
6	Проверка исправности системы управления.	+	+	+	+
7	Проверка надежности крепления, направления и свободы вращения вращающихся частей оборудования.	-	+	-	-
8	Проверка состояния электрической изоляции.	-	+	-	-
9	Проверка крепления электрических кабелей.	-	+	-	-
10	Проверка загрязненности нагревательных элементов. Чистка при необходимости.	-	+	-	-
11	Протяжка электрических соединений.	-	-	+	-
12	Протяжка креплений оборудования.	-	-	+	-
13	Проверка подшипниковых узлов на предмет перегрева.	-	-	+	-
14	Проверка исправности элементов системы автоматизации: датчики, терморегуляторы, реле и др.	-	-	+	-
15	Чистка внутренней полости установки.	-	-	-	+
16	Проверка сопротивления изоляции двигателя вентилятора и электронагревательных элементов.	-	-	-	+
17	Проверка правильности работы приводов исполнительных механизмов системы автоматизации. Очистка и смазка штоков клапанов.	-	-	-	+

Письмо о подаче предложения

Кому (Заказчик):

Адрес:

« ___ » _____ 2012г.

Уважаемые господа!

Изучив Извещение о проведении запроса предложений и принимая установленные требования и условия запроса предложений,

_____ (далее –Участник),
(полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы)

зарегистрированное по адресу

_____,
(юридический адрес участника)

предлагает проведение профилактических мероприятий, планово-технического обслуживания, текущего ремонта, а также работ по контролю и наладке оборудования в соответствии с требованиями, указанными в Извещении о проведении запроса предложений по цене _____ (_____) (в том числе НДС).

Настоящим предложением подтверждаем, что против

_____ (указать участника запроса предложений)
не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен

_____ (указать Ф.И.О., должность и контактные телефоны, факс)

Настоящее предложение дополняется следующими документами, включая неотъемлемые приложения:

1. Коммерческое предложение (Форма 1);
2. Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров (Форма 2);
3. Анкета Участника запроса предложений (Форма 3);
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки (копия решения о назначении/избрании, в соответствии с которым это лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки без доверенности, либо доверенность на осуществление действий от имени Участника закупки);
5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (полученная не ранее чем за три месяца до дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о запросе предложений) или нотариально заверенная копия такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для любых физических лиц);
6. Копии учредительных документов Участника закупки (для юридических лиц);
7. Копия свидетельства о постановке на учёт Участника в налоговом органе;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации Участника;
9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.
10. Другие документы (например, копии отзывов о выполнении аналогичных работах, данные контрагентами; копии лицензий, разрешений, сертификатов).

Участник запроса предложений/уполномоченный представитель

(Ф.И.О.; должность; реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)
(подпись)

М.П.

Форма 1
приложение к письму о подаче предложения
от «___» _____

Коммерческое предложение

Наименование Участника _____

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во ед., шт.	Стоимость обслуживания за ед. оборудования в месяц, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма обслуживания оборудования в месяц, руб. (в т.ч. НДС)
1				
..				
..				
Итого				

Всего за весь период действия договора: _____ (_____) руб. _____ коп. (в т.ч. НДС)

Прочие условия

№	Наименование	Предложение участника
1	Время прибытия технического персонала в экстренных случаях:	в рабочие дни
		по выходным дням

Участник запроса предложений/уполномоченный представитель

(Ф.И.О.; должность; реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)
(подпись)

М.П.

**Справка о перечне и объемах выполнения
аналогичных договоров**

Наименование участника _____

№	Наименование оказанных услуг	Заказчик (наименование, адрес, контактное лицо с указанием должности, контактные телефоны)	Сроки выполнения (год и месяц начала выполнения — год и месяц фактического или планируемого окончания выполнения)	Сумма договора, руб.
1				
..				
..				

Заказчик рекомендует Участникам приложить оригиналы или копии отзывов об их работе, данные контрагентами.

Участник запроса предложений/уполномоченный представитель

(Ф.И.О.; должность; реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)
(подпись)

М.П.

Анкета участника запроса предложений

№ п/п	Наименование	Сведения об участнике (заполняется участником)
1	Фирменное наименование (наименование) участника	
2	Организационно-правовая форма	
3	Адрес место нахождения участника (юридический адрес)	
4	Адрес для почтовых отправлений (фактический адрес)	
5	Телефоны, факс участника (с указанием кода города), адрес электронной почты	
6	ИНН/КПП участника	
7	Банковские реквизиты участника (наименование и адрес банка, номер расчетного счета в банке, телефоны банка, прочие банковские реквизиты)	
8	Применение упрощенной системы налогообложения	

Участник запроса предложений/уполномоченный представитель

(Ф.И.О.; должность; реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица)
(подпись)

М.П.

ДОГОВОР № ____
на сервисное обслуживание

г. Казань

« ____ » _____ 2012 г.

ОАО «Связьинвестнефтехим», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора В.Ю. Сорокина, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется производить совокупность профилактических мероприятий, планово-технического обслуживания, текущего ремонта, а также работ по контролю и наладке оборудования Заказчика (далее – сервисное обслуживание), перечисленного в приложении № 1 к настоящему договору.

2. Порядок и перечень производимых работ

2.1. На сервисное обслуживание принимается только полностью исправное Оборудование.

2.2. Сервисное обслуживание оборудования Заказчика осуществляется Исполнителем согласно перечню регламентных работ описанного в приложении к договору №2.

2.3. Возможность вызова технического персонала для произведения поиска неисправностей и ремонта по рабочим дням (пн.-пт. с 9.00 до 18.00) и по выходным дням (нерабочие дни Заказчика) в предварительно согласованное время.

Контактный телефон: _____.

Время прибытия в экстренных случаях: в рабочие дни - _____,
по выходным дням- _____.

2.4. Исполнитель своевременно информирует Заказчика о необходимости замены запасных частей и узлов, необходимых для восстановления работоспособности Оборудования. Исполнитель организует поставку необходимых запасных частей и узлов в минимальные, насколько это возможно, сроки и производит замену запасных частей, имеющихся в наличие у Заказчика, либо представленных Исполнителем.

Стоимость внеплановых работ определяется в соответствии с их объемом и согласовывается сторонами дополнительно, на основании коммерческого предложения, представляемого Исполнителем. Заказчик оплачивает каждый произведенный вид внеплановых работ по их фактической стоимости, включая комплектующие и материалы, на основании представленного счета. Оплата должна быть произведена в течение 5 (Пяти) банковских дней после выставления счета Заказчику.

Консультации обслуживающего персонала Заказчика в процессе эксплуатации оборудования (без выезда к Заказчику) оказываются круглосуточно.

2.5. В случаи необходимости использования специальной техники для доступа к обслуживаемому оборудованию, услуги данной специальной техники оплачиваются Заказчиком.

3. Срок действия и порядок расторжения договора

3.1. Данный Договор вступает в действие после подписания обеими сторонами. Договор заключается до 01.01.2013 г. Обе стороны могут прервать действие Договора в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением за 10 (Десять) дней до конца текущего периода заказным письмом.

3.2. В случае расторжения договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке стороны обязаны рассчитаться по всем взаимным обязательствам, возникшим до дня расторжения договора и произвести соответствующие выплаты.

3.3. При досрочном расторжении договора сторонами оформляется двусторонний акт на выполненную часть работы, и на его основании производятся взаиморасчёты.

3.4. Действие Договора немедленно прекращается письменным уведомлением одной из сторон другой стороны без необходимости предварительного заблаговременного извещения в случае: (i) намеренного или вынужденного банкротства этой другой стороны, (ii) подачи ходатайства против этой другой стороны о несостоятельности в соответствии с законом о банкротстве, другим законом в отношении должников или другим законом, сходным по назначению или действию, действие которого заставляет эту другую сторону приостановить деловую деятельность.

4. Расчеты по договору

4.1. Цена договора _____ (_____) рублей ____ копеек (в т.ч. НДС). Сумма за месячное обслуживание, описанное в Разделе 2, на полный перечень оборудования, перечисленного в приложении №1, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (в т.ч. НДС).

Данная цена оплачивается после подписания акта выполненных работ по обслуживанию оборудования перечисленных в приложении №2. Оплата должна быть произведена полностью в течение 10 банковских дней с даты выставления Заказчику счета. Если в оплате происходит задержка, на срок более 10 банковских дней, Исполнитель получает право расторгнуть данный договор.

Если происходит задержка в обслуживании оборудования, перечисленного в приложении №1, на срок более 10 банковских дней, Заказчик получает право потребовать компенсационную сумму равную 0,1% за каждый день задержки от суммы равной сумме квартального (три месяца) обслуживания,

4.2. Указанная выше в Разделе 4.1 общая сумма может быть изменена по письменному соглашению сторон, но не чаще, чем один раз в год.

5. Ответственность сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6. Обязанности сторон

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с техническими условиями Оборудования.

6.1.2. Обеспечить высокое качество выполняемых работ.

6.1.3. Соблюдать Правила внутреннего распорядка, Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах Заказчика, а также правила охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при проведении работ.

6.1.4. При выполнении работ руководствоваться нормативными требованиями по обслуживанию Оборудования, экологическими и санитарными нормами, действующими в Российской Федерации и Республике Татарстан.

6.1.5. Подготовить и представить Заказчику Журнал для внесения записей Заказчиком о поломках.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Обеспечивать правильную эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, правил по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности.

6.2.2. Обеспечить свободный доступ к Оборудованию принятым на сервисное обслуживание.

6.2.3. Приобретать необходимые материалы и запасные части для ремонта Оборудования.

6.2.4. Не допускать, в период действия настоящего договора, к проведению с Оборудованием каких либо работ по ремонту, сервисному обслуживанию и т.п. лиц, не являющихся представителями Исполнителя.

6.2.5. Обо всех поломках или тревогах немедленно сообщать Исполнителю или соответствующему представителю, указав тип и дату возникновения неисправности, с обязательной записью в Журнале.

6.3. Если одна из сторон нарушает какое-либо из материальных обязательств по данному Договору, пострадавшая сторона может направить письменное уведомление нарушившей стороне, указывающее, в чем заключается нарушение Договора противоположной стороной.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны предъявляют претензии, срок рассмотрения которых 10 дней со дня получения, далее в случае не урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд РТ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны настоящего договора под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорное обстоятельство) признают возникшие после заключения настоящего договора чрезвычайные (пожар, наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, цунами) и непредотвратимые (временные запретные нормативно-правовые акты властей, карантин, гражданские забастовки и т.п.) при данных условиях обстоятельства.

Действия властей, связанные с изъятием, конфискацией, арестом или уничтожением имущества не относятся к действиям непреодолимой силы.

8.2. Ни одна из сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, если это вызвано исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы. Данное правило не освобождает стороны от исполнения иных обязательств, не признанных ими неисполнимыми по настоящему договору.

8.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы обязана не позднее 2 (Два) рабочих дней с даты наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме проинформировать другую сторону об этих обстоятельствах, а также принять все необходимые меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

Неизвещение, равно как и несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства для обоснования неисполнения обязательств.

Сторона, лишённая права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Документами, подтверждающими наличие и продолжительность действия непреодолимой силы являются сертификат Торгово-промышленной палаты РФ, справка из МЧС или Росгидромета о стихийном бедствии, акт из пожарной части при пожаре, при запрете действий органами власти документ, которым введен соответствующий запрет.

8.5. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

8.6. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 10 рабочих дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых и альтернативных способов исполнения настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. По соглашению сторон в настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными лицами.

9.2. Приложения №№1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора и не могут быть изменены в одностороннем порядке.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах (один – Заказчику, один – Исполнителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Исполнитель:

ОАО «Связьинвестнефтехим»

420111, РТ, г. Казань, ул.Кремлевская, д.10/15

Тел.: (843) 221-02-90, факс: 221-02-11

ИНН 1655070635 / КПП 165501001

р/с 40702810500020002462 в

ОАО "АК БАРС" БАНК г. Казань

к/с № 30101810000000000805 в

РКЦ Национального Банка РТ г. Казань

БИК 049205805

ОГРН 1031621006042

Генеральный директор

_____/В.Ю. Сорокин

_____/

М.П.

М.П.

Спецификация

№ п.п.	Наименование	Кол-во ед.	Сумма обслуживания оборудования в месяц, руб. (в т.ч. НДС)	Сумма обслуживания оборудования за весь срок действия договора, руб. (в т.ч. НДС)
1.	Приточно-вытяжная вентиляционная установка с системами теплоснабжения, холодоснабжения и автоматизации Арктос.	2		
2.	Приточная вентиляционная установка с системами теплоснабжения, холодоснабжения и автоматизации Lessar.	3		
3.	Вытяжная вентиляционная установка Lessar.	11		
4.	Наружный блок кондиционера типа мульти сплит-система Daikin VRV III.	10		
5.	Внутренний блок кондиционера типа мульти сплит-система Daikin VRV III настенного исполнения.	60		
6.	Внутренний блок кондиционера типа мульти сплит-система Daikin VRV III канального исполнения.	68		
7.	Кондиционер типа сплит - система с внутренним блоком настенного исполнения Daikin.	5		
8.	Компрессорно-конденсаторный блок системы холодоснабжения Daikin приточной вентиляционной установки.	4		
9.	Воздушная тепловая завеса Frigo.	11		
10.	Пароувлажнитель Carel.	1		
Итого				

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор

_____ /В.Ю. Сорокин/

_____ /_____ /

Перечень регламентных работ

№ п.п.	Перечень работ	Периодичность обслуживания			
		1 раз в мес.	По требованию Заказчика, не чаще 1 раза в 3 мес.	По требованию Заказчика, не чаще 1 раза в 6 мес.	По требованию Заказчика, не чаще 1 раза в 12 мес.
Перечень регламентных работ по обслуживанию кондиционеров					
1	Чистка (при необходимости) фильтров внутреннего блока.	+	+	+	+
2	Проверка эффективности работы испарителя (внутренний блок) по перепаду температур входящего и выходящего воздуха.	+	+	+	+
3	Проверка герметичности соединений.	+	+	+	+
4	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева внутреннего блока.	+	+	+	+
5	Проверка исправности системы автоматизации.	+	+	+	+
6	Проверка работы кондиционера в разных режимах.	+	+	+	+
7	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева наружного блока.	-	+	+	+
8	Проверка состояния креплений, вращающихся частей (протяжка и очистка при необходимости) и антивибрационных устройств.	-	+	+	+
9	Визуальная проверка электрической изоляции.	-	+	+	+
10	Проверка давления на всасывании и нагнетании.	-	+	+	+
11	Проверка загрязненности дренажной системы. Чистка при необходимости.	-	+	+	+
12	Проверка загрязненности теплообменников наружного и внутреннего блоков. Чистка при необходимости.	-	-	+	+
13	Очистка оборудования от грязи и пыли (корпус внутреннего и наружного блоков, входные и выходные жалюзи внутреннего блока).	-	-	+	+
14	Проверка рабочей температуры корпуса компрессора, двигателей и вентиляторов.	-	-	+	+
15	Протяжка электрических соединений. Протяжка при необходимости.	-	-	+	+
16	Проверка электропитания компрессора и двигателей вентиляторов по фазам (дисбаланс по напряжению и току).	-	-	+	+

17	Дозаправка фреоном (до 200 г).	-	-	-	+
18	Проверка заполнения испарителя и конденсатора.	-	-	-	+
19	Ревизия элементов системы автоматизации.	-	-	-	+
Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию вентиляционных установок					
1	Проверка герметичности соединений.	+	+	+	+
2	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева.	+	+	+	+
3	Проверка электропитания по фазам (дисбаланс по напряжению и по току).	+	+	+	+
4	Проверка состояния виброизолирующих опор.	+	+	+	+
5	Проверка (протяжка при необходимости) контактов электрических соединений, креплений оборудования и ограждений.	+	+	+	+
6	Проверка износа ремней, их натяжение и правильность посадки. Регулировка или замена при необходимости.	+	+	+	+
7	Проверка состояния (чистка при необходимости) воздушных фильтров.	+	+	+	+
8	Проверка наличия сигналов о неисправности на щите автоматизации.	+	+	+	+
9	Проверка надежности крепления, направления и свободы вращения вращающихся частей оборудования.	-	+	-	-
10	Проверка чистоты на поверхности вращающихся частях оборудования. Чистка при необходимости.	-	+	-	-
11	Визуальная проверка электрической изоляции.	-	+	-	-
12	Проверка крепления электрических кабелей.	-	+	-	-
13	Проверка загрязненности теплообменников. Чистка при необходимости.	-	+	-	-
14	Протяжка электрических соединений.	-	-	+	-
15	Протяжка креплений оборудования.	-	-	+	-
16	Проверка подшипниковых узлов на предмет перегрева.	-	-	+	-
17	Проверка состояния фильтров системы теплоснабжения (чистка при необходимости).	-	-	+	-
18	Проверка исправности элементов системы автоматизации: датчики, терморегуляторы, реле, привода и др.	-	-	+	-
19	Чистка и при необходимости мойка внутренней полости установки.	-	-	-	+
20	Измерение производительности вентиляционной установки.	-	-	-	+
21	Проверка сопротивления изоляции двигателя вентилятора и насоса системы теплоснабжения (холодоснабжения).	-	-	-	+
22	Ревизия и проверка правильности работы приводов исполнительных механизмов системы автоматизации. Чистка и смазка при	-	-	-	+

	необходимости.				
Перечень регламентных работ по техническому обслуживанию тепловых завес					
1	Проверка на наличие посторонних шумов, вибрации и перегрева.	+	+	+	+
2	Проверить электропитания по фазам (дисбаланс по напряжению и по току).	+	+	+	+
3	Проверка (протяжка при необходимости) контактов электрических соединений, креплений оборудования и ограждений.	+	+	+	+
4	Проверка состояния виброизолирующих опор.	+	+	+	+
5	Проверка состояния фильтров. Чистка или рекомендация по замене.	+	+	+	+
6	Проверка исправности системы управления.	+	+	+	+
7	Проверка надежности крепления, направления и свободы вращения вращающихся частей оборудования.	-	+	-	-
8	Проверка состояния электрической изоляции.	-	+	-	-
9	Проверка крепления электрических кабелей.	-	+	-	-
10	Проверка загрязненности нагревательных элементов. Чистка при необходимости.	-	+	-	-
11	Протяжка электрических соединений.	-	-	+	-
12	Протяжка креплений оборудования.	-	-	+	-
13	Проверка подшипниковых узлов на предмет перегрева.	-	-	+	-
14	Проверка исправности элементов системы автоматизации: датчики, терморегуляторы, реле и др.	-	-	+	-
15	Чистка внутренней полости установки.	-	-	-	+
16	Проверка сопротивления изоляции двигателя вентилятора и электронагревательных элементов.	-	-	-	+
17	Проверка правильности работы приводов исполнительных механизмов системы автоматизации. Очистка и смазка штоков клапанов.	-	-	-	+

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор

_____ /В.Ю. Сорокин/

_____ / _____ /