
Зарегистрировано "11" сентября 2008 г.
Государственный регистрационный номер

1 – 01 – 55006 – Е - 001D
ФСФР России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя _____ Е.И. Курицына
(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ **Открытое акционерное общество "Связьинвестнефтехим"**

акции именные обыкновенные бездокументарные номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей каждая в количестве 3 637 (Три тысячи шестьсот тридцать семь) штук, способ размещения ценных бумаг - закрытая подписка

Утверждено решением Совета директоров открытого акционерного общества "Связьинвестнефтехим", принятым 25 июля 2008 г., Протокол от 25 июля 2008 г., № б/н, на основании решения единственного акционера ОАО "Связьинвестнефтехим" об увеличении уставного капитала общества путем размещения дополнительного выпуска акций, принятого Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 24 июля 2008 г., Распоряжение от 24 июля 2008 г., № 1487-р

Место нахождения эмитента:
420015, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К.Маркса, д.61

Контактные телефоны с указанием междугородного кода:
(843) 231-98-55, 231-98-42

Генеральный директор _____ В.Ю.Сорокин

Дата 25 июля 2008 г. М.П.

Настоящий выпуск ценных бумаг является дополнительным

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:

бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

Наличие номинальной стоимости ценных бумаг предусмотрено законодательством Российской Федерации.
100000

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

3637

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

377450

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

Раздел 6 Устава:

6.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

6.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- на участие в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- на получение дивидендов;

- на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;

а также иные права, предоставляемые акционерам - владельцам обыкновенных акций ФЗ "Об акционерных обществах" и Уставом Общества.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг: **Закрытая подписка**

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

3637 акций (100 %) размещается единственному акционеру общества - Республике Татарстан в лице

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

Датой начала размещения дополнительных акций ОАО "Связьинвестнефтехим" является 5 (Пятый) день с момента получения по почте эмитентом уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения дополнительных акций является дата размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение акций дополнительного выпуска осуществляется эмитентом путем заключения с потенциальным приобретателем указанных ценных бумаг договора о размещении ценных бумаг (договора мены). Такой договор заключается путем составления единого документа и подписания его сторонами в течение 10 (Десяти) дней с даты начала размещения ценных бумаг эмитента.

Договор мены составляется в 3 (трех) экземплярах.

В оплату акций дополнительного выпуска на основании договора мены эмитенту передаются объекты недвижимости и ценные бумаги. Государственная регистрация прав собственности на указанное имущество за эмитентом осуществляется в течение срока размещения акций, определенного решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Договор мены заключается с приобретателем размещаемых акций или его представителем, действующим по доверенности. В случае подписания договора мены уполномоченными представителями сторон к договору мены должны быть приложены доверенности, подтверждающие полномочия представителей на подписание договора мены. Доверенность от имени юридического лица должна быть выдана за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением оттиска печати этой организации.

Заключение договора мены производится по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. К.Маркса, д.61 (часы работы: 9.00 - 18.00, за исключением выходных и праздничных дней; обед 12.30 - 13.30).

Изменение и/или расторжение договора мены, заключенного при размещении акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заключенный договор мены, в том числе, может быть изменен в соответствии с фактической оплатой, произведенной приобретателем. В случае если приобретателем обыкновенных именных акций дополнительного выпуска в течение срока их размещения оплачено меньшее количество акций, чем указано в первоначально подписанном договоре о размещении ценных бумаг дополнительного выпуска, договор мены считается измененным и заключенным на приобретение оплаченного количества обыкновенных именных акций дополнительного выпуска.

После получения полной оплаты за приобретаемые акции эмитент, самостоятельно ведущий реестр акционеров Открытого акционерного общества "Связьинвестнефтехим", в течение 1 (Одного) рабочего дня производит приходную запись по лицевому счету акционера в системе ведения реестра акционеров эмитента.

Все расходы, связанные с регистрацией размещаемых ценных бумаг в реестре акционеров эмитента на лицевой счет приобретателя или номинального держателя, в полном объеме несет эмитент.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не являются именными ценными бумагами, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

266665

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества:

- ценные бумаги:

именные обыкновенные акции открытого акционерного общества "Казанский институт по проектированию объектов нефтяной промышленности" (ОГРН 1031630205232) в количестве 1 899 400 штук, номинальной стоимостью 10 рублей каждая (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-56464-D)

- объекты недвижимости:

а) по адресу: г.Казань, ул. Горького, д.3

- земельный участок, кадастровый номер 16:50:01 06 10:0014, общей площадью 6320 кв.м;

- здание травматологии, назначение: нежилое, 4 - этажное, инв. № 92:401:002:000021000:0006, лит. 6, общей площадью 1871,70 кв.м;

- основное строение, 4-этажное (подземных этажей -1), инв. № 449, лит. 2, 7, 7а, объект №1, общей площадью 7463,80 кв.м;

- основное строение с пристроем и котельной, 2-этажное (подземных этажей -1), инв. № 449, лит. 3, 5, 5а, 22, объект №2, общей площадью 761,80 кв.м;

- здание лаборатории, 2-этажное, инв. № 449, лит. 9, объект №3, общей площадью 399,90 кв.м;

- здание склада, 1-этажное, инв. № 449, лит. 26, объект №4, общей площадью 57,20 кв.м.

б) по адресу: г.Казань, ул. Баумана, д.19

- земельный участок, кадастровый номер 16:50:01 02 09:0009, общей площадью 7180 кв.м;

- нежилые помещения с № 1 по № 9, №1а, №2а, этаж 1, инв.№189, лит.24,25, объект

№ 1, часть № 1, общей площадью 222,80 кв.м;

- нежилые помещения 1 этажа: №28, 28А, 28Б, 28В, 28Г, 28Д, 29А, объект № 1, часть № 2, общей площадью 178,60 кв.м;

- нежилые помещения 1 этажа №№28е, 28ж, 28з, 29, 30, 30а, 30б, 30в, 30г, объект № 1, часть № 3, общей площадью 119,30 кв.м;

- помещения 1 этажа №№ (20, 23-27, 25а, 27б, 27а, 26а, 25б; подвала №№10-13, назначение: нежилое, общей площадью 518,10 кв.м;

- помещения 2 этажа №№41, 41а, 41б, 42, 52, 53, 54, назначение: нежилое, общей площадью 152,80 кв.м;

- помещения подвала №№1-8, 14, 15, 17-35, 26а, 30а, 37, 41-55, 41а, 46а, 47а, 49а, 58-68, 70-73; 1-го этажа: №№10-19, 12а, 12б, 16а, 18а, 21, 22, 31-71, 37а, 47а, 50а, 53а, 67а, 67б, 74-82; 2-го этажа №№1-16, 18-22, 24-26, 25а, 25б, 25в, 25г, 29, 31-40, 37а, 43, 45-50, 56-59, 61-64, 66, 67, 69-87, 77а, 85а, 89-104, 98а, 106а, 107а, 106-112, 112а, 112б, 112в, 113-126, 115а, 115б, 116а, 122а, 124а, 124б, 124в; между 1 и 2 эт.

№№137-139, 139а, 139б; между 2 и 3 эт. №№127-136; 3 этажа №№1-26, 14а, 16а, 16б, 16в, 16г, 17а, 18а, 28-37, 40-57, 59-94, 71а, 88а, 88б, 90а, 96-109, 97а; между 3 и 4 эт. №№110-119; 4 этажа №№1-98, 100-103, 13а, 17а, 22а, 22б, 22в, 22г, 74а, 75а; между 4 и 5 эт. №№104-110; над лест. клеткой №№116,117; V этажа №№1-17, 9а, 9б, 9в, 9г, 17а, 17б, 17в; назначение: нежилое, общей площадью 15928,60 кв.м.

в) по адресу: г.Казань, ул. Патриса Лумумбы, д.20

- земельный участок, кадастровый номер 16:50:06 06 02:0021, общей площадью 11420 кв.м;
- здание (главный корпус), назначение: нежилое, 4-этажное с подвалом, инвентарный номер 12655, литер А, общей площадью 3075,10 кв.м;
- здание (лечебный корпус), назначение: нежилое, 2-этажное, инвентарный номер 12655, литер Б, общей площадью 824,00 кв.м;
- здание (хозяйственный корпус), назначение: нежилое, 1-этажное, инвентарный номер 12655, литер В, В1, общей площадью 359,20 кв.м;
- гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный номер 12655, литер Д, Д1, общей площадью 99,80 кв.м;
- здание (овощехранилище), назначение: нежилое, 1-этажное, инвентарный номер 12655, литер Ж, общей площадью 61,20 кв.м.

в) по адресу: г.Казань, ул. Кремлевская, д.10/15

- земельный участок, кадастровый номер 16:50:01 03 02:0009, общей площадью 1799 кв.м;
- административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1), инв. № 1570/1, лит. 1,2,5, общей площадью 887,70 кв.м;
- здание, назначение: нежилое, 2-этажное, инв. № 1570/3, лит. 3,6, общей площадью 163,20 кв.м.

Указанное имущество принадлежит акционеру на праве собственности.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате:

Оплата приобретаемых акций осуществляется акционером не позднее срока размещения ценных бумаг с учетом сроков, необходимых для государственной регистрации за эмитентом прав собственности на передаваемые в счет оплаты приобретаемых акций объекты недвижимости, а также внесения приходной записи в реестре акционеров эмитента на передаваемые ценные бумаги.

Владелец ценных бумаг и объектов недвижимости, принимаемых в качестве оплаты дополнительных акций эмитента:

- в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания договора мены передает эмитенту объекты недвижимости по передаточному акту и, затем, совершает все необходимые действия по обеспечению государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости за эмитентом;

- в течение 3 (Трех) дней с момента подписания договора мены представляет в Открытое акционерное общество "Центральный депозитарий Республики Татарстан" (далее ОАО "ЦД РТ") передаточное распоряжение о переводе принадлежащих ему акций ОАО "Казанский институт по проектированию объектов нефтяной промышленности" на счет депо эмитента, открытый в ОАО "ЦД РТ".

Расходы по регистрации перехода права собственности в ОАО "ЦД РТ" на акции ОАО "Казанский институт по проектированию объектов нефтяной промышленности" на эмитента несет приобретатель.

Расходы по регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости на эмитента несет эмитент.

Расходы по регистрации перехода права собственности на акции на приобретателя несет эмитент.

Датой полного исполнения приобретателем условия об оплате акций считается последняя из дат:

- дата государственной регистрации права собственности эмитента на объекты недвижимости в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан;

- дата фиксации права собственности эмитента на акции ОАО "Казанский институт по проектированию объектов нефтяной промышленности" в ОАО "ЦД РТ".

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом для определения рыночной стоимости имущества, внесенного (вносимого) в оплату размещенных ценных бумаг выпуска:

Ахмедов Динар Дамирович, являющийся членом Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков", г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21-1 (включен в реестр

оценщиков 31.07.2007 г. за регистрационным № 00554), работающий на основании трудового договора в Обществе с ограниченной ответственностью "Арт-Эксперт" (ООО "Арт-Эксперт", г. Казань, ул. Солдатская, д. 1 (почтовый адрес: г. Казань, Оренбургский тракт, д. 20а), ОГРН 1021603268191 от 01.08.2002 г.).

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Законодательством не предусмотрено раскрытие эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг применительно к данному случаю.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иных сведений нет.